

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/08/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז י\_ים עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1667336/17(1) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'קוטוק עודד' - 38484200 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא תב"ע - יועץ חברה (להלן – השירותים) ביישוב י-ים - תלפיות מזרח (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1)**  
 תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 01/01/2016 ועד ליום 01/01/2022.  
 שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה ~~46,511.84~~ ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת).

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 46,511.84 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שמיום 01/08/2020 ועד ליום 19/10/2021, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה.

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667336/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 46,511.84 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/08/2020 ועד ליום 19/10/2021. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

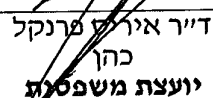


מיכאל רבזין

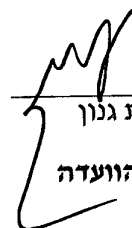
חשב הרשות



מנהל אגף תכנון  
בכיר



יועצת משפטית



עינת גנון  
יו"ר הוועדה

02/08/2020 : ישיבה מיום:

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667336/17 (1) : מחוז : י\_ם עירוני  
מס' פרויקט : 37983 : ישוב : י-ם - תלפיות מזרח  
שם הפרויקט : ירושלים ארמון הנציב : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 01/08/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 46,511.84  
סיום ההתקשרות : 19/10/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116  
מס' מתכנן : 38484200 : שם מתכנן : קוטוק עודד

**תחום עבודות**

תביע - יועץ חברה

**שם עבודה**

יועץ חברה ופרוגרמה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית ירושלים - ארמון הנציב

**תאור השינוי המבוקש**

הגדלה ליועץ חברתי - פרוגרמתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בירושלים - ארמון הנציב  
התכנית נמצאת בשלב סופי לפני אימוץ בוועדת התכנון  
נדרש לעדכן פרמטרים סופיים בהתאם לתכנון שהתגבש : נוספו שטחי ציבור וחניות, מ"ר למגורים ולשימושים.  
נוספים גדל וישנה השפעה על היקף הבניה השקול בתכנית והביא להפרשים בסעיפים 5.01-5.13  
סעיפים 5.14, 5.15 בוטלו עקב אימוץ התכנית כתכנית אב  
ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של : 46,511 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחווה 9/1667336/17 גרסא 1

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תביע - יועץ חברה	יועץ חברתי - פרוגרמתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בירושלים - ארמון הנציב. שטח: 830 דונם יחיד קיימות: 4483 יחיד חדשות: כ-3517 העבודה תכלול אבחון מרכיבי האוכלוסיה הקיימת, סקירת מצאי מוסדות ציבור, בחינת האפשרות לתוספת מוסדות ציבור בהתאם לתוספת	5.01 , קבלת מטרות על מטעם המזמין 5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה 5.19 מתן תוקף לתוכנית	-13,584.37	
תביע - יועץ חברה	יועץ חברה ופרוגרמה לתכנית מתאר ארמון הנציב ירושלים	5.01 , קבלת מטרות על מטעם המזמין 5.02 הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם 5.03 בחירת חלופה מועדפת 5.04 עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך 5.09 עיבוד חלופה נבחרת 5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	11,654.85 6,992.91 6,992.91 6,992.91 6,992.91 13,711.59	53,338.08
<b>סה"כ(ש"ח)</b>				<b>39,753.71</b>

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
 חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים (חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 01/01/2016  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 237,514  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 223.29  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 19/10/2021

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 84,554 ש"ח

**מתכננים**

לחוזה 17/9/1667336 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
קוטוק עודד	38484200	יועצים - חברתיים - פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	131,253	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 )  
 \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

02/08/2020

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 02/08/2020 16:40 **סטטוס הדפסה** תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 02/08/2020

תאריך התחלה 01/08/2020

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

לחווה 9/1667336/17 גרסא 1

תאריך סיום 19/10/2021

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1573062/15	0	105,958.01	106,372.25	01/09/2015	01/06/2020	38484200	אישור וועדת מכרזים קוטוק עודד
9/1667336/17	0	84,554.50	84,629.90	01/01/2017	01/06/2020	38484200	אישור וועדת מכרזים קוטוק עודד
9/1667336/17	1	46,511.84	46,511.84	01/06/2020	01/06/2020	38484200	אישור וועדת מכרזים קוטוק עודד
			131,141.74				

סה"כ  
התקשרויות  
המשך